

Envoyé en préfecture le 22/08/2024

Reçu en préfecture le 22/08/2024

Publié le



ANNEXE 1 - BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION

ID : 974-219740222-20240731-BIS_24_20240731-DE

Opération	PARC DU VOLCAN
Maître d'ouvrage	LE TAMPON
Mandataire	SPL MARAINA

Estimation provisoire du MO	HT	TVA	TTC
PARC DU VOLCAN	6 765 624,80 €	575 078,11 €	7 340 702,91 €
Travaux	5 883 152,00 €	500 067,92 €	6 383 219,92 €
Aléas et révisions	882 472,80 €	75 010,19 €	957 482,99 €
Honoraires Techniques	100 000,00 €	8 500,00 €	108 500,00 €
Honoraires MOE	80 000,00 €	6 800,00 €	86 800,00 €
CSPS	10 000,00 €	850,00 €	10 850,00 €
Frais généraux (publications, reprographie, etc.)	10 000,00 €	850,00 €	10 850,00 €
Total	6 865 624,80 €	583 578,11 €	7 449 202,91 €

Rémunération mandataire	HT	TVA	TTC
Mandat - Mission de base	91 700,00 €	7 794,50 €	99 494,50 €
Total rémunération (Hors révisions de prix)	91 700,00 €	7 794,50 €	99 494,50 €

Bilan prévisionnel de l'opération	6 957 324,80 €	591 372,61 €	7 548 697,41 €
--	-----------------------	---------------------	-----------------------

Envoyé en préfecture le 22/08/2024

Reçu en préfecture le 22/08/2024



ANNEXE 2 - DECOMPOSITION DETAILLEE DE L'OFFRE DE PRIX DE LA

Publié le

SPL MARAINA

ID : 974-219740222-20240731-BIS_24_20240731-DE

MISSIONS	Chef de projet Aménagement	Responsable d'Opération	Assistance juridique/ administrative/ financière	Offre financière en € HT
	900,00	800,00	500,00	
PHASE ENGAGEMENT	1,00	3,00	1,00	3 800,00 €
A.0 - Engagement	1,00	3,00	1,00	3 800,00 €
A.0.1 - Préparation et validation de la convention (CTE, AS, CA)	1,00	1,00	1,00	
A.0.2 - Etat des lieux (Visites sur site, reportage photographique et analyse de l'existant)		2,00		

PHASE ETUDE	5,00	18,00	22,00	29 900,00 €
B1 - Définition des conditions techniques et administratives	-	2,00	-	1 600,00 €
B1.1 - Analyse du dossier et définition des études complémentaires éventuelles (études de sol, relevés topographiques, etc.), les intervenants nécessaires		1,00		
B1.2 - Etablit la planification générale de l'opération et le planning financier de l'opération		1,00		
B2 - Préparation du choix des prestataires	3,00	11,00	20,00	21 500,00 €
B2.1 - Rédaction du dossier de consultation de MOE	1,00	4,00	1,00	
B2.2 - Rédaction des dossiers de consultation CSPS	1,00	1,00	1,00	
B2.3 - Lancement des consultations et mise à disposition des dossiers de consultation		1,00	5,00	
B2.4 - Réception des candidatures / offres et vérification des pièces		1,00	5,00	
B2.5 - Rédaction des rapports d'analyse des offres	1,00	3,00	1,00	
B2.6 - Assistance au Maître d'ouvrage pour le choix des titulaires avec notamment:				
- Participation à la séance d'attribution		1,00	1,00	
- Préparation et notification de la décision du maître d'ouvrage aux candidats non retenus			1,00	
- Préparation de la lettre explicitant les raisons des rejets de l'offre si les candidats non retenus en font la demande écrite			1,00	
- Demandes éventuelles de pièces administratives complémentaires pour les candidats retenus			1,00	
B2.7 - Notification des marchés, publication des avis d'attribution et envoi des ordres de services			3,00	

C - Conduite des études et gestion des contrats	2,00	5,00	2,00	6 800,00 €
C.1 - Mise au point du marché et préparation de la réunion de lancement avec le bureau d'études et la maîtrise d'ouvrage (Etat des documents d'études existants, mise au point du programme et du planning)		1,00		
C.2 - Gestion administrative et financière des marchés Moe, CSPS ; suivi de leur exécution	2,00	4,00	2,00	

PHASE TRAVAUX	6,00	29,00	5,00	31 100,00 €
----------------------	-------------	--------------	-------------	--------------------

Envoyé en préfecture le 22/08/2024

Reçu en préfecture le 22/08/2024



D - Conduite des travaux et gestion des marchés de travaux	6,00	Publié le 29,00	5,00	31 100,00 €
D.1.1 - Suivi de l'organisation générale du chantier, du respect de l'enveloppe financière et du planning		2,00		
D.1.2 - Suivi de l'exécution des travaux dont présence aux réunions de chantiers et visites en fonction des besoins	3,00	20,00	3,00	
D.1.3 - Rédaction des avis sur les travaux modificatifs ou travaux supplémentaires, négociation et transmission des projets d'avenants au MOA, rédaction des rapports de présentation et notification		2,00	1,00	
D.1.6 - Organisation et suivi des opérations préalables à la réception	1,00	1,00		
D.1.8 - Vérification, établissement et notification des décomptes finaux	1,00	1,00	1,00	
D.1.9 - Suivi de l'exécution des levées de réserves	1,00	3,00		
Pour tout dépassement de la durée initiale de chantier (de 8 mois) non imputable directement au mandataire, une rémunération supplémentaire lui est dû.		Forfait mensuel		5 183,33 €

PHASE DE GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT	1,00	5,00	2,00	5 900,00 €
E.1.1 - Pendant la 1ère année de garantie, transmet aux intéressés les désordres constatés à reprendre et suit leurs corrections, saisit éventuellement les assurances concernées.	1,00	3,00	1,00	
E.1.2 - Organisation et suivi de la visite de fin de garantie de parfait achèvement		1,00		
E.1.3 - Vérification et transmission du PV de fin garantie de parfait achèvement et notification aux entreprises après accord du MOA.		1,00	1,00	

GESTION ADMINISTRATIVE, JURIDIQUE ET FINANCIERE	7,00	14,00	7,00	21 000,00 €
F.1.1 - Gestion administrative et financière, y compris versements...	3,00	6,00	3,00	
F.1.2 - Préparation et tenue des réunions du Comité de Contrôle Analogue et élaboration du CRAC avec passage en CM	2,00	4,00	2,00	
F.1.3 - Etablissement du bilan financier définitif de l'opération	1,00	1,00	1,00	
F.1.4 - Etablissement du dossier de clôture de l'opération	1,00	3,00	1,00	

Total temps passé (jours)	20,00	69,00	37,00	91 700,00 €
----------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------------

TVA 7 794,50

TTC **99 494,50 €**

Envoyé en préfecture le 22/08/2024

Reçu en préfecture le 22/08/2024

Publié le



ID : 974-219740222-20240731-BIS_24_20240731-DE

ANNEXE 3 - MODALITES DE PAIEMENT DES PRESTATIONS

Eléments de la mission du mandataire	Montant détaillé de la rémunération			Coût des prestations € HT	Coût des prestations € TTC	
	Eléments déclenchant la rémunération du mandataire	€ HT	TVA			€ TTC
PHASE ENGAGEMENT					3 800,00 €	4 123,00 €
A,0 - Engagement, état des lieux, définition du besoin					3 800,00 €	4 123,00 €
	100% A la signature de la convention	3 800,00 €	323,00 €	4 123,00 €	3 800,00 €	4 123,00 €
=					29 900,00 €	32 441,50 €
B1 - Définition des conditions techniques et administratives					1 600,00 €	1 736,00 €
	100% suite à la réunion de lancement	1 600,00 €	136,00 €	1 736,00 €	1 600,00 €	1 736,00 €
B2 - Préparation du choix des prestataires					21 500,00 €	23 327,50 €
	10% à la remise du DCE CSPTS				2 150,00 €	2 332,75 €
	10% à la remise du RAO CSPTS				2 150,00 €	2 332,75 €
	40% à la remise du DCE Moe y compris OPC	21 500,00 €	1 827,50 €	23 327,50 €	8 600,00 €	9 331,00 €
	40% à la remise du RAO Moe y compris OPC				8 600,00 €	9 331,00 €
C - Conduite des études et gestion des contrats (Etudes)					6 800,00 €	7 378,00 €
	Rémunération appelée trimestriellement sur une durée de 24 mois					
	Soit par trimestre (fois 8)	850,00 €	72,25 €	922,25 €	6 800,00 €	7 378,00 €
PHASE TRAVAUX					31 100,00 €	33 743,50 €
D - Conduite des travaux et gestion des marchés de travaux					31 100,00 €	33 743,50 €
	Rémunération appelée trimestriellement à compter du démarrage des travaux sur une durée de 6 mois					
	Soit par trimestre (fois 2)	15 550,00 €	1 321,75 €	16 871,75 €	31 100,00 €	33 743,50 €
PHASE DE GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT					5 900,00 €	6 401,50 €
	Rémunération appelée trimestriellement pendant l'année de GPA					
	Soit par trimestre (fois 4)	1 475,00 €	125,38 €	1 600,38 €	5 900,00 €	6 401,50 €
GESTION ADMINISTRATIVE, JURIDIQUE ET FINANCIERE					21 000,00 €	22 785,00 €
	Rémunération appelée trimestriellement au prorata de la durée globale de l'opération, soit 2 ans					
	Soit par trimestre (fois 8)	2 625,00 €	223,13 €	2 848,13 €	21 000,00 €	22 785,00 €
TOTAL					91 700,00 €	99 494,50 €

